

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15) i točke I. Odluke o upravljanju državnom imovinom na graničnim prijelazima („Narodne novine“, broj 15/95), Ministarstvo financija objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na graničnom prijelazu Macelj, Macelj bb, koji se sastoji od prostorije ukupne površine cca 14 m², radi obavljanja djelatnosti iz područja mjenjačkih poslova.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina uz mogućnost produljenja.
3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Pregled poslovnog prostora moguće je obaviti u razdoblju od 28. svibnja do 30. svibnja 2018., od 12:00 do 16:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 01/4591-035.
4. Poslovni prostor i/ili njegovi dijelovi ne mogu se davati u podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
5. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iznosi 2.000,00 kn bez PDV-a. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu.
6. Pored zakupnine zakupnik snosi režijske troškove i sve ostale troškove i naknade za poslovni prostor u paušalnom iznosu od 500,00 kuna mjesečno.
7. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
8. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
9. Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije na iznos od 10.000,00 kn, s rokom valjanosti najmanje 60 dana od dana objave natječaja. Garancija banke mora biti neopoziva, bezuvjetna, na „prvi poziv“ i „bez prigovora“. Jamstvo za ozbiljnost ponude aktivirat će u slučaju da ponuditelj odustane od ponude ili sklapanja ugovora o zakupu. Garancija banke vratit će se ponuditeljima nakon završetka provedbe postupka javnog natječaja.
10. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), e-mail i broj telefona radi kontakta
 - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu - obrtnika
 - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika)
 - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu)

- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju
- jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku garancije banke
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, kojom dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 19. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, ne stariju od 3 mjeseca od datuma objave natječaja, kojom dokazuje pravo prvenstva iz točke 19. ovog natječaja te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne stariju od 3 mjeseca od datuma objave natječaja, kojom dokazuje da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

11. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA– NE OTVARAJ“

na adresu:

MINISTARSTVO FINANCIJA
Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza
Katančićeva 5
10000 ZAGREB

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Ministarstva financija, Katančićeva 5, 10000 Zagreb.

12. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 5. lipanj 2018. do 11:00 sati.
13. Ministarstvo financija zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.
14. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Ministarstva financija, Katančićeva 5, 10000 Zagreb, dana 5. lipnja 2018. u 11:00 sati.
15. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predodžbenje valjane punomoći.
16. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
17. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, pozvat će se natjecatelji da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
18. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi ministar financija.
19. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

(„Narodne novine“, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

20. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

21. Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

KLASA: 212-01/18-01/107

URBROJ: 513-03-05-18-2

Zagreb, 23. svibnja 2018.